

PROJEKT UMOWY nr _____

zawarta w Olsztynie w dniu _____ roku

pomiędzy:

Warmińsko-Mazurskim Centrum Chorób Płuc w Olsztynie, ul. Jagiellońska 78, 10-357 Olsztyn, wpisanym do Rejestru Stowarzyszeń, Innych Organizacji Społecznych i Zawodowych, Fundacji oraz Samodzielnych Publicznych Zakładów Opieki Zdrowotnej Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Olsztynie, VIII Wydział Gospodarczy pod numerem KRS 0000000456, NIP 739-29-54-808, REGON 000295739,

reprezentowanym przez:

Panią Wiolettę Ślaską - Żyśk- Dyrektora,
zwanym w dalszej części umowy „Wydzierżawiającym”

a _____ /wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego KRS nr _____ – Sąd Rejonowy w _____, _____ Wydziału Gospodarczego Krajowego Rejestru Sądowego, REGON _____ NIP _____

reprezentowanym przez:

zwanym dalej „Dzierżawca”, o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest dzierżawa części powierzchni oznaczonej szczegółowo w Załączniku nr 1 do niniejszej umowy, niezbędnej do zainstalowania, uruchomienia i eksploatacji w obiektach Szpitala systemu urządzeń do odpłatnego odbioru programów telewizyjnych.

2. W skład systemu wchodzi urządzenia techniczne oraz oprzyrządowanie składające się na System Telewizji Szpitalnej, w skrócie „STS”), tj:

- a) instalacja antenowa i zasilająca wraz z instalacjami elektrycznymi i innymi urządzeniami niezbędnymi do odbioru programów,
- b) Telewizory LCD min. 32" z tunerem DVB-T,
- c) Proste w obudowie piloty z max. 20 przyciskami, z atestem PZH,
- d) Regulowane w pionie i poziomie uchwyty ściennie do telewizorów,
- e) Wpłatomat z elektronicznym monetnikiem przyjmującym monety 50 gr, 1 zł, 2 zł, 5 zł oraz banknoty oraz z funkcją płatności kartą.
- f) Kieszenie na piloty przy każdym telewizorze,
- g) Instrukcja obsługi przy każdym wpłatomacie, czytelna, z podanym telefonem do obsługi/serwisu oraz cennikiem,
- h) Spis programów przy każdym telewizorze.

3. Dzierżawca oświadcza, iż wszystkie urządzenia oraz instalacja STS-u są bezpieczne dla ludzi, środowiska i spełniają normy polskie oraz inne przepisy prawa, w tym przepisy prawa budowlanego.

4. Dzierżawca zobowiązany jest zamontować w wyznaczonych salach urządzenia STS-u spełniające warunki określone w załączniku nr 1 (opis przedmiotu umowy) oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i normami.

5. Dzierżawca ponosi wszelkie koszty związane z montażem, naprawami, bieżącą konserwacją, eksploatacją oraz demontażem po zakończeniu umowy urządzeń STS-u.

Dur

6. Dzierżawca zobowiązuje się na własny koszt naprawić ewentualne uszkodzenia powierzchni ścian związanych z montażem, demontażem, eksploatacją i konserwacją urządzeń STS. Według wyboru Wydierżawiającego naprawa odbędzie się niezwłocznie lub w uzgodnionym z Wydierżawiającym terminie.

7. Dzierżawca zobowiązuje się do wykonania prac, montażowych objętych umową bez zakłócenia prawidłowego funkcjonowania Szpitala i bez uszczerbku dla struktury budynku.

8. Dzierżawca odpowiada za zainstalowanie i obsługę STS zgodnie z jego wymogami technicznymi.

9. Rozpoczęcie prac nastąpi po pisemnej akceptacji przez Wydierżawiającego sposobu i szczegółowych terminów wykonania prac oraz po wskazaniu miejsc montażu STS.

10. Dzierżawca ponosić będzie wszelkie koszty związane z emisją programu telewizyjnego (typu opłaty związane z wykorzystywaniem praw autorskich zarządzanych przez ZAKS itp.) zgodnie z obowiązującym prawem. W razie poniesienia tych opłat przez Szpital Firma zobowiązana jest do zwrotu Szpitalowi kosztów opłat w terminie 3 dni od dnia zawiadomienia na piśmie, e-mailem lub telefonicznie o konieczności dokonania takiej opłaty, pod rygorem rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym.

11. Urządzenia zainstalowane przez Dzierżawcę nie mogą w żaden sposób zakłócać pracy aparatury medycznej i innej znajdującej się w pomieszczeniach szpitala.

12. Czas reakcji na zgłoszenie uszkodzenia i czas naprawy to maksymalnie 3h w przypadku drobnych usterek, a w przypadku wystąpienia poważnych uszkodzeń do 24h.

13. Wydierżawiający naliczy kary umowne w przypadku nieterminowej realizacji napraw i uszkodzeń w wysokości 1% wartości miesięcznego czynszu brutto umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, za każdy uszkodzony odbiornik.

14. Szpital zastrzega sobie prawo zmiany ilości odbiorników telewizyjnych.

§ 2

1. Dzierżawca zobowiązuje się do rozpoczęcia montażu STS-u w pomieszczeniach wskazanych przez Wydierżawiającego w terminie uzgodnionym między stronami.

2. Potwierdzenie uruchomienia STS-u nastąpi w oparciu o dwustronnie podpisany protokół. Protokół powinien zawierać szczegółowe dane o ilości i miejscu zamontowania odbiorników TV.

3. Dzierżawca prześle protokół wykonania pomiarów ochrony od porażeń i rezystencji izolacji przewodów.

4. Niedotrzymanie przez Dzierżawcę terminu, o którym mowa w ust. 1 spowoduje naliczenie kary umownej w wysokości 10 % miesięcznej czynszu brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.

5. Dzierżawca zobowiązuje się, w ramach zainstalowanego STS do zapewnienia:

a) jakości odbioru na wysokim poziomie,

b) należytego stanu technicznego STS oraz wszystkich urządzeń współpracujących,

c) sprawnie działającego serwisu technicznego.

6. Dzierżawca przy realizacji przedmiotu umowy zobowiązuje się do przestrzegania obowiązujących w Szpitalu procedur i każdorazowego uzgadniania z kierownikiem działu obsługi szpitala terminu wizyt celem konserwacji, wymiany, naprawy sprzętu.

§ 3

1. Bezpośrednimi użytkownikami STS-u oraz wchodzącymi w jego skład odbiorników telewizyjnych będą pacjenci Szpitala. Nie wyklucza to możliwości korzystania z sieci STS-u przez przebywający na terenie placówki personel, osoby odwiedzające pacjentów oraz inne osoby przebywające na terenie placówki zgodnie z obowiązującymi przepisami porządkowymi.
2. Dzierżawca jest uprawniony wyłącznie do poszerzania i ulepszania swojej oferty technicznej i programowej. W czasie trwania umowy nie może ulec zmniejszeniu ilość oferowanych programów TV. Poszerzenie lub ulepszenie oferty technicznej oraz programowej nie wpływa na wysokość czynszu.
3. Dzierżawca oświadcza, że prowadzona przez niego działalność jest w pełni zgodna z obowiązującymi przepisami prawa i nie jest objęta wymogiem posiadania odrębnych koncesji lub zezwoleń. W razie powstania takiego wymogu Dzierżawca zobowiązuje się podjąć czynności mające na celu ich uzyskanie w celu kontynuowania swej działalności, lub też poinformować niezwłocznie Wydierżawiającego o konieczności zaprzestania świadczenia usług objętych umową z uwagi na zmianę przepisów prawa i konieczność dostosowania się do ich wymagań. W takim przypadku strony mają prawo rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym. Wszelkie koszty związane z demontażem STS-u poniesie Dzierżawca.
4. Dzierżawca zobowiązany jest do ubezpieczenia STS na skutek zdarzeń losowych oraz ponosi wszelkie koszty w tym zakresie. Ponadto winien ubezpieczyć swoją działalność od odpowiedzialności cywilnej w całym okresie wykonywania przedmiotu umowy na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż _____.
5. Na żądanie Wydierżawiającego, Dzierżawca zobowiązuje się przedstawić polisę ubezpieczeniową i dowód opłacenia składek.

§ 4

1. Z tytułu realizacji niniejszej umowy, Dzierżawca jest zobowiązany płacić Wydierżawiającemu miesięczny czynsz w wysokości _____ zł netto, słownie (_____) plus należny podatek VAT.
2. Strony ustalają się, że okresem rozliczeniowym jest jeden miesiąc.
3. W przypadku planowanych remontów pomieszczeń lub ich zmian funkcjonalnych Wydierżawiający powiadomi Dzierżawcę przed ich rozpoczęciem, mając na uwadze konieczność ewentualnego dokonania demontażu urządzeń lub dostosowania sieci do nowego stanu, na ____ dni przed planowanym remontem.
4. W przypadku remontu sal z zainstalowanym STS-em, trwającego powyżej 1-go miesiąca, opłata miesięczna zostanie pomniejszona procentowo-proporcjonalnie o ilość odbiorników TV będących w użytkowaniu remontowanej sali.
5. Wydierżawiający zastrzega sobie prawo do podnoszenia stawki umowy dzierżawy o wskaźnik inflacji, ogłoszony przez GUS za rok poprzedni począwszy od lutego danego roku.
6. Opłata miesięczna będzie płatna z dołu w terminie do 15-go dnia każdego miesiąca przelewem na rachunek bankowy Wydierżawiającego wskazany w wystawionej przez niego fakturze VAT.
7. W przypadku braku zainteresowania ze strony pacjentów Dzierżawcy nie przysługują żadne roszczenia wobec Wydierżawiającego.
8. Wydierżawiający nie ponosi żadnych kosztów związanych z abonamentem i płatnymi programami.

Ami

9. Dzierżawca zobowiązuje się do wykonania dokumentacji powykonawczej obrazującej lokalizację odbiorników i urządzeń STS.

10. W razie opóźnienia w uiszczaniu należności naliczonej zgodnie z ust. 1 Wydierżawiającemu służy prawo naliczenia odsetek ustawowych na podstawie obowiązujących przepisów.

11. Dzierżawca realizuje przedmiot umowy własnymi siłami. Powierzenie wykonania części przedmiotu innym wykonawcom wymaga uprzedniej pisemnej zgody Wydierżawiającego. Jeżeli jednak Dzierżawca zleci wykonanie niektórych czynności innym podmiotom (nawet za zgodą Wydierżawiającego), ponosi on pełną odpowiedzialność za działania innych wykonawców, którym zadanie powierzył.

§ 5

Wydierżawiający nie ponosi jakiejkolwiek odpowiedzialności materialnej i cywilnej za utratę bądź zniszczenie(awarię) sprzętu, który w ramach umowy niniejszej umowy dostarczy i zainstaluje Dzierżawca.

§ 6

1. Umowa zostaje zawarta na okres **36 miesięcy, tj. oddo.....**

2. Niniejsza umowa może być rozwiązana w trybie natychmiastowym bez wypowiedzenia:

a) w przypadku, gdy Dzierżawca dopuszcza się zwłoki z zapłatą, co najmniej za dwa pełne okresy płatności,

b) w przypadku rażącego naruszania przez Dzierżawcę postanowień umowy, a w szczególności dotyczących podstaw prawnych i zasad bezpieczeństwa funkcjonowania STS-u,

c) w każdym czasie w drodze obustronnego porozumienia.

3. Wydierżawiający zastrzega sobie prawo do nakazania demontażu urządzeń do odbioru programów telewizyjnych i urządzeń towarzyszących, jeśli będzie to wynikało ze zmiany przeznaczenia pomieszczenia lub w razie konieczności rozbudowy STS-u.

4. Po upływie terminu obowiązywania niniejszej umowy Dzierżawca zdemontuje urządzenia Systemu Telewizji Szpitalnej w ciągu 30 dni i doprowadzi pomieszczenia do stanu poprzedniego. W przeciwnym wypadku Wydierżawiający zastrzega sobie prawo do wykonania tych prac na koszt Dzierżawcy.

5. STS oraz jego elementy, pozostają własnością Dzierżawcy przez cały okres obowiązywania umowy, a także po jej rozwiązaniu lub wygaśnięciu.

§ 11

1. Szpitalowi przysługuje prawo zastawu na odbiornikach TV oraz innych urządzeniach Dzierżawcy do czasu całkowitego rozliczenia należności.

2. Dzierżawca zdemontuje odbiorniki TV oraz inne urządzenia oraz przekaze powierzchnię w ciągu 7 dni od rozwiązania umowy. Strony mogą się odrębnie porozumieć, że wszelkie zainstalowane przez Dzierżawcę urządzenia przechodzą na własność Szpitala.

3. Dzierżawca jest zobowiązany do usunięcia wszelkich urządzeń i wyposażenia zainstalowanych przez siebie oraz naprawi, własnym staraniem i na własny koszt, wszelkie szkody powstałe wskutek ich usunięcia.

4. Dzierżawca zobowiązuje się po okresie obowiązywania umowy lub z chwilą jej rozwiązania, protokolarnie przekazać przedmiot umowy w stanie nie pogorszonym.

§ 7

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wszelkie spory wynikłe z niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy do siedziby Wydzierżawiającego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Wydzierżawiający

Dzierżawca